

DE ELAN-OPTIMAAL VOLMACHT

Het kan voorkomen dat, zoals de wet dat uitdrukt, een 'natuurlijk persoon' tijdelijk of gedurende de rest van zijn leven zijn eigen belangen niet of niet voldoende kan behartigen. U kunt hierbij denken aan bijvoorbeeld:

- lichamelijk of geestelijk ziek raken;
- een ongeluk krijgen ; of
- langere tijd in het buitenland verblijven.

Bij het behartigen van de eigen belangen gaat het bijvoorbeeld om het regelen van bankzaken (beheren en beschikken), het (ver)kopen van een woning, het oversluiten van een hypotheek, en het nemen van beslissingen over erfrechtelijke zaken (uitgezonderd hoogstpersoonlijke, zoals het maken van een testament).

Het is belangrijk dat er dan een (vertrouwd) persoon is aangesteld om dat soort zaken te kunnen regelen, zonder dat er een hele officiële weg hoeft te worden bewandeld (bijvoorbeeld meerderjarigenbewind ingesteld door de rechter).

Dit kan geregeld worden via een volmacht. In deze volmacht wordt door de volmachtgever aan de gevolmachtigde de bevoegdheid gegeven om die zaken, welke zijn aangegeven in de volmacht, voor hem te regelen.

Volmachten zijn er in twee soorten, de algehele en de beperkte. In de algehele volmacht wordt voor iedere mogelijke aangelegenheid volmacht verleend, in de beperkte volmacht voor alleen bepaalde aangelegenheden.

Algehele volmachten worden steeds vaker opgemaakt door echtgenoten jegens elkaar (of door een ouder jegens een kind), zodat bij ziekte van de een, de bepaalde zaken kan regelen.

Het beste kan een volmacht worden verleend in een notariële akte. Deze volmacht wordt bijvoorbeeld ook door banken geaccepteerd om over de bankrekeningen te beschikken (als hiertoe volmacht is verleend in de akte). Er hoeft dan niet een aparte bankvolmacht te worden opgesteld. Verder kan, als dat in de volmacht is geregeld, de gevolmachtigde namens de volmachtgever bij een notaris verschijnen bij het ondertekenen van akten, waarvoor een notariële volmacht is voorgeschreven of ten minste als enige soort rechtsgeldige volmacht wordt geaccepteerd.

Voorbeeld:

Hans (55) en Marije (52) zijn gehuwd en zijn eigenaars van een fraaie koopwoning . De laatste van hun 3 kinderen is net het huis uit en het geluk lacht hen toe. Hans is echter op een dag betrokken bij een ongeluk en loopt een onomkeerbare hersenbeschadiging op, waardoor hij lichamelijk en geestelijk vrijwel niets meer kan. Communicatie met hem is meestal niet mogelijk en hij kan niets meer tekenen. Marije wil niet dat Hans naar een zorginstelling gaat en verzorgt hem thuis. Een jaar na het ongeluk krijgt Marije een bod op de woning, welke haar de mogelijkheid geeft om te verhuizen naar een andere koopwoning, waar alles gelijkvloers is. In die nieuwe woning kan zij Hans veel beter verzorgen. In het verkooptraject van de huidige woning komt echter naar voren dat Hans ook bepaalde stukken mee moet tekenen als (mede-)eigenaar van de woning. Ook voor de aankoop van - en de hypotheek op - de nieuwe woning moet Hans meetekenen. Door de lichamelijke en geestelijke toestand van Hans gaat dit echter nooit lukken. Marije ziet zich gedwongen om bewind aan te vragen voor Hans via de rechtbank, waardoor zij een behoorlijk aantal formaliteiten moet vervullen op dat moment en ook in de jaren daarna. Dit vindt zij op zijn zachtst gezegd vervelend en, gezien de situatie, ook overbodig.

Had het probleem van Hans en Marije kunnen worden voorkomen? Ja, als Hans Marije bij notariële volmacht had gemachtigd en in die volmacht bijvoorbeeld had vast gelegd dat onder de gegeven omstandigheden de volmacht in werking zou treden, dan had Marije alleen de koopovereenkomst en alle akten bij de notaris kunnen tekenen, zonder al het gedoe met betrekking tot het bewind.

N.B. Bovenstaande is slechts één van de vele praktijkvoorbeelden.

Elan Notarissen heeft een notariële volmacht ontwikkeld welke uitstekend op uw persoonlijke situatie kan worden toegesneden. Wij noemen dit type volmacht: de **Elan-optimaal volmacht**. In dit type volmacht wordt onder meer op heldere wijze en duidelijk gestructureerd aangegeven:

- wanneer de volmacht in werking treedt en wie als gemachtigde wordt aangewezen;
- wat de bevoegdheden zijn van de gevolmachtigde;
- regelingen als de gevolmachtigde de belangen niet meer wil of kan behartigen.

Tot slot nog het volgende. Een vertrouwd persoon kan een naaste zijn, zoals een echtgenoot of een kind, maar ook een derde (al of niet als plaatsvervanger of opvolger van een reeds gemachtigde). Elan Notarissen heeft hiervoor een stichting in het leven geroepen, welke ook kan worden gemachtigd om (bepaalde) zaken bij leven te behartigen. Vraagt u gerust eens naar de mogelijkheden hiervan!